AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0655 - PENAMACOR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 07 - PENAMACOR **FREGUESIA:** 06 - BENQUERENÇA

ARTIGO MATRICIAL: 1763 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cabeço das Vinhas **Lugar:** Benquerença **Código Postal:** 6090-330 BENQUERENÇA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Alvaro Cerdeira **Sul:** Luis lourenço **Nascente:** Maria Ramos **Poente:** Alvaro Marques

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 260,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 260,0000 m² **Área bruta de construção:** 461,5300 m² **Área bruta dependente:** 201,5300 m² **Área bruta privativa:** 260,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.910,77 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 276.286,00 **Coordenada Y:** 362.046,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
101.190,00	=	603,00	x	285,3672	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2598836 **Entregue em :** 2010/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 3331704 **Avaliada em :** 2010/12/12

TITULARES

Identificação fiscal: 208401644 **Nome:** SONIA CRISTINA ARAUJO MARCOS

Morada: ESTR OUTURELA 152 3 FRENTE, CARNAXIDE, 2790-115 CARNAXIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2598836

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0655 - PENAMACOR

Emitido via internet em 2025-07-09

O Chefe de Finanças

Sérgio Rodrigues

EM SUBSTITUIÇÃO

(Sèrgio Nuno Proença Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224693204

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LDOUACTPTQFV

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.