

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 14729, Livro N.º: -37

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Chamusca

Rua Félix Pereira.

ÁREA TOTAL: 115 M2

ÁREA COBERTA: 115 M2

MATRIZ n.º: 1821 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Chamusca e Pinheiro Grande.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Adega - Norte - Rua Félix Pereira; Sul - Ramiro Espirito Santo Martins; Nascente - Custódio Luz Aranha e Manuel Cruz Condeço; Poente - Câmara Municipal da Chamusca.

Desanexado o n.º 20.002, 180, B-50.

Desanexado o n.º 1300/960214.

ACTUALIZADO APÓS DESANEXAÇÕES.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Clara de Jesus Lucas de Abreu

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1999/02/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FECASIL, RESTAURANTE TÍPICO, LD^a

Morada: Largo Vasco da Gama, n.º11, Chamusca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMILIA MARIA CAETANO NALHA CONDEÇO

Viúvo(a)

Morada: Rua Infante D.Henrique, 7, Chamusca

Reprodução por extractação da inscrição G-5 do n.º00426/050247.

O(A) Conservador(a)

Maria Luís Rodrigues Marinho

AP. 3 de 2004/05/25 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 60.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 78.330,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A,

Sede: Av^a Fontes Pereira de Melo, n.º27, Lisboa

Garantia de empréstimo - Juro anual - 4,85% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas - 2.400,00 €.

Reprodução por extractação da inscrição C-4 do n.º00426/050247.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Luís Rodrigues Marinho

Conservatória do Registo Predial de Chamusca.

AP. 268 de 2011/05/26 09:53:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/05/26 09:53:36 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 78.816,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 107.977,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FECASIL, RESTAURANTE TÍPICO LDA

NIPC 503892971

Garantia das obrigações emergentes do contrato de financiamento n.º FEC01731/11 - Juro anual:
9% acrescido de 2% na mora; Despesas: 3.152,64 euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Bento Matafome

Conservatória do Registo Predial de Chamusca.

AP. 633 de 2013/04/17 11:16:47 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/04/17 11:16:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/04/17

QUANTIA EXEQUENDA: 19.258,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FECASIL - RESTAURANTE TÍPICO, LDA

NIF 503892971

Processo de execução fiscal nº 1996201101005987 e apensos a correr termos no Serviço de
Finanças da Chamusca.

O(A) Ajudante, em substituição
Ângela Maria de Oliveira Nunes

Conservatória do Registo Predial de Chamusca.

AP. 5199 de 2014/06/20 17:38:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/06/20 17:38:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/06/20

QUANTIA EXEQUENDA: 33.285,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FECASIL RESTAURANTE TIPICO, LDA.
NIPC 503892971

Processo de execução nº 1996201101005987 - Serviço de Finanças de Chamusca.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Clara de Jesus Lucas de Abreu

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.
AVERB. - AP. 3444 de 2015/04/16 11:56:24 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/04/16 11:56:24 UTC
DA APRESENT. 268 de 2011/05/26 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016
Sede: Avenida da Liberdade, nº 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Artº 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/ 92, de 31/12).

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Margarida Luíza Dias de Sousa Meneses Vale

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 20 de 2018/01/15 08:29:38 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/01/15 08:29:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/01/15

QUANTIA EXEQUENDA: 7.400,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FECASIL - RESTAURANTE TÍPICO, LDª
NIPC 503892971

Processo de Execução Fiscal nº 1996201301019562 e Apensos - Serviço de Finanças de Chamusca

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra
AP. 2067 de 2018/06/06 13:49:57 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2018/06/06 13:49:57 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS
DATA E HORA DA SENTENÇA: 00 Horas 00 Minutos de 2018/04/11
DATA DO TRÂNSITO: 2018/05/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FECASIL-RESTAURANTE TÍPICO, LD^a

NIPC 503891971

Processo nº 891/18.9T8STR-Tribunal Judicial da Comarca de Santarém-Juízo de Comércio de
Santarém-Juiz 2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 1574 de 2020/04/30 16:06:05 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2020/04/30 16:06:05 UTC
DA APRESENT. 3 de 2004/05/25 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 1948 de 2020/05/11 17:03:22 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2020/05/11 17:03:22 UTC
DA APRESENT. 268 de 2011/05/26 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Chamusca

Rua Dr. Félix Pereira, Chamusca

ÁREA TOTAL: 207 M2

ÁREA COBERTA: 207 M2

MATRIZ n.º: 1822 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Chamusca e Pinheiro Grande.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Adega - Norte - Rua Dr. Félix Pereira; Sul - Ramiro Espirito Santo Martins; Nascente - António Maria Varela de Oliveira; Poente - Custódio Luz Aranha e Manuel Cruz Condeço. Desanexado do n.º 426/050247 Chamusca.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Clara de Jesus Lucas de Abreu

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2004/05/25 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FECASIL - RESTAURANTE TIPICO, LD^a

Sede: Largo Vasco da Gama, 11, Chamusca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CUSTÓDIO DA LUZ ARANHA

Casado/a com RICARDINA PEIXINHO SERRASQUEIRO ARANHA no regime de Comunhão geral

Morada: Chamusca

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante
Ana Luísa da Conceição Rosa

AP. 2 de 2004/05/25 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 65.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 84.857,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A.,

Sede: Av^a Fontes Pereira de Melo, 27, Chamusca

Segurança de empréstimo - Juro anual 4,85%, elevável a 4% em caso de mora, a título de cláusula penal - Despesas - 2.600,00€.

Reprodução por extractação da inscrição C-2 do Prédio n.º 1300/960214.

O(A) Ajudante
Ana Luísa da Conceição Rosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2004/11/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 22.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 29.373,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO INTERNACIONAL DE CRÉDITO, S.A,

Sede: Av^a Fontes Pereira de Melo, n^o 27, Lisboa

Empréstimo - Juro anual - 4,85%, acrescido de 4% em caso mora, a titulo de cláusula penal -
Despesas - 900,00€.

Reprodução por extractação da inscrição C-3 do Prédio n^o 1300/960214.

O(A) Ajudante

Ana Luísa da Conceição Rosa

Conservatória do Registo Predial de Chamusca.

AP. 268 de 2011/05/26 09:53:36 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/05/26 09:53:36 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 78.816,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 107.977,92 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, n^o 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FECASIL, RESTAURANTE TÍPICO LDA

NIPC 503892971

Garantia das obrigações emergentes do contrato de financiamento n.º FEC01731/11 - Juro anual:
9% acrescido de 2% na mora; Despesas: 3.152,64 euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Sónia Bento Matafome

Conservatória do Registo Predial de Chamusca.

AP. 3554 de 2011/07/28 16:12:02 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/07/28 16:12:02 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/07/28

QUANTIA EXEQUENDA: 9.516,21 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL-SERVIÇO DE FINANÇAS DE CHAMUSCA

NIF 770002943

Morada: Rua Mascarenhas Pedroso, n.º 1, 1º, Chamusca

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FECASIL, RESTAURANTE TÍPICO LDA

NIPC 503892971

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo de execução fiscal n.º 1996200901010280 e apensos.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Sónia Bento Matafome

Conservatória do Registo Predial de Chamusca.
AP. 2584 de 2013/02/06 16:53:37 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2013/02/06 16:53:37 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/02/06

QUANTIA EXEQUENDA: 7.365,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FECASIL RESTAURANTE TIPICO LDA

NIPC 503892971

Processo de execução fiscal n.º 1996201001007661 e apensos, a correr termos no Serviço de
Finanças de Chamusca.

O(A) Ajudante, em substituição
Ângela Maria de Oliveira Nunes

Conservatória do Registo Predial de Chamusca.
AP. 4465 de 2015/02/27 17:14:50 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/02/27 17:14:50 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/02/27

QUANTIA EXEQUENDA: 21.173,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FECASIL RESTAURANTE TIPICO, LDA.

NIPC 503892971

Processo de execução fiscal n.º 1996201301012819 e apensos do Serviço de Finanças de Chamusca.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Clara de Jesus Lucas de Abreu

Conservatória do Registo Predial de Viana do Castelo.
AVERB. - AP. 561 de 2015/04/23 09:45:07 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/04/23 09:45:07 UTC
DA APRESENT. 268 de 2011/05/26 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avª da Liberdade, n.º195

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Artº 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Ana Paula Martins Gonçalves

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

AP. 2067 de 2018/06/06 13:49:57 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/06/06 13:49:57 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 00 Horas 00 Minutos de 2018/04/11

DATA DO TRÂNSITO: 2018/05/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FECASIL-RESTAURANTE TÍPICO, LDª

NIPC 503891971

Processo nº 891/18.9T8STR-Tribunal Judicial da Comarca de Santarém-Juízo de Comércio de Santarém-Juiz 2

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1555 de 2020/04/30 16:06:02 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2020/04/30 16:06:02 UTC

DA APRESENT. 2 de 2004/05/25 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1556 de 2020/04/30 16:06:02 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2020/04/30 16:06:02 UTC

DA APRESENT. 4 de 2004/11/05 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1946 de 2020/05/11 17:03:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/11 17:03:22 UTC

DA APRESENT. 268 de 2011/05/26 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Av. José Malhoa, nº 27, 11º, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
