

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta Viana

ÁREA TOTAL: 989 M2

ÁREA DESCOBERTA: 989 M2

MATRIZ nº: 2252

FREGUESIA: Peso da Régua e Godim.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno para construção - lote 1H.

Norte, lotes 1,2,3 e 4A; Sul, lote 2B; Nascente, lote 3B; Poente, lotes 1 e 2A. Desanexado do nº. 1325/20040213.

O(A) Conservador(a)

Lídia Sofia Duarte Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2004/02/13 - Autorização de Loteamento

Nº.1 de 22 de Janeiro de 2004 - Especificações: formado por 14 lotes: 5A - 263m2 - const. 1 712m2 - implant. - 263m2 - habitação colectiva e comércio com 6 pisos, 8 fogos e com uma unidade para comércio ( comércio é correspondente a 1 piso com a área de construção 120m2; 1C - 447m2 - const.-2 399m2 - implant. - 393m2 - habitação colectiva e comércio com 6 pisos, 8 fogos e com uma unidade para comércio ( comércio é correspondente a 1 piso com a área de construção 163m2; 2C - 497m2 - const. - 2 470m2 - implant. - 400m2- habitação colectiva e comércio com 6 pisos, 12 fogos e com uma unidade para comércio ( comércio é correspondente a 1 piso com a área de construção 163m2; 3C - 570m2 - const.-3 487m2 - implant.-580m2 - habitação colectiva e comércio com 6 pisos, 12 fogos e com suas unidades para comércio ( comércio é correspondente a 1 piso com a área de 400m2; 4C - 625m2 - const.-2 065m2 - implant.-343m2 - habitação colectiva com 6 pisos e 10 fogos; 12D - 325m2 - const.-330m2- implant.-126m2 - habitação unifamiliar com 3 pisos; 13-D - 223m2 - const.-300m2 - implant.-112m2 - habitação unifamiliar com 3 pisos; 14D - 224m2 - const.-300m2- implant.-112m2 - habitação unifamiliar com 3 pisos; 15D - 224m2 - const.-300m2 - implant.-112m2 - habitação unifamiliar com 3 pisos; 16D - 224m2 - const.-300m2 - implant.-112m2 - habitação unifamiliar com 3 pisos; 17D - 224m2 - const.-300m2 - implant.-112m2 - habitação unifamiliar com 3 pisos; 18D - 224m2 - const.-300m2 - implant.-112m2 - habitação unifamiliar com 3 pisos; 19D - 240m2 - const.-300m2 - implant.-112m2 - habitação unifamiliar com 3 pisos; 1H - 989m2 - const.-435m2 - implant.-435m2 - comércio com duas unidades e com 3 pisos. Área de cedência; são cedidos ao município para integração no domínio público municipal - 1 301m2, sendo a área de 864m2 cedida ao arruamento público e 437m2 para passeios. Para conclusão das obras é fixado um prazo de um ano, com mais um ano de prazo de garantia.

Reprodução da inscrição F 1 do prédio nº. 1325/20040213

O(A) Ajudante

Maria Amália Pereira Gouveia

AP. 12 de 2005/09/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* HAGES-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

Sede: Urbanização Tabau, Bloco 4-Rua Dr. Manuel de Arriaga

Localidade: Peso da Régua

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALFREDO FERREIRA FRIAS DE MAGALHÃES

Solteiro(a), Maior

Morada: Lordelo do Ouro

Localidade: Porto

\*\* JORGE FERREIRA FRIAS DE MAGALHÃES

Divorciado(a)

Morada: São Domingos de Benfica

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G 1

O(A) Ajudante

Maria Amália Pereira Gouveia

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peso da Régua.

AP. 2924 de 2011/01/24 16:14:39 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/01/24 16:14:39 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/01/24

QUANTIA EXEQUENDA: 2.830,14 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* TOMEIFEL- COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE AUTOMÓVEIS, LDA.

NIPC 500285802

Sede: Avenida de Tondela - Godim - Peso da Régua

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HAGES - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA.

NIF 502678275

Acrescida de 20% para despesas de execução.

Processo nº.29/11.3 TBPRG - 2º. Juízo do Tribunal Judicial do Peso da Régua

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Rodrigues Duarte

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peso da Régua.

AP. 1511 de 2011/04/05 12:42:32 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2011/04/05 12:42:32 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

QUANTIA: 52.530,43 Euros

DATA FACTO: 2011/04/04

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ÉLIO BERNARDO RODRIGUES & FILHOS LDA.

NIPC 500849005

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua da Ferreirinha, n.º.68 - Peso da Régua

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HAGES - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA.

NIPC 502678275

Proc.º. n.º.169/11.9TBPRG - 2.º. Juízo do Tribunal Judicial do Peso da Régua

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Rodrigues Duarte

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AP. 3574 de 2011/06/03 16:38:17 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/06/03 16:38:17 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2011/06/03

QUANTIA EXEQUENDA: 468.084,15 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua João Tavira, 30, Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HAGES - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LIMITADA

NIPC 502678275

a que acrescem despesas no valor de 23.404,20 euros

Proc.º n.º 192/11.3TBPRG - 2.º Juízo do Tribunal Judicial de Peso da Régua

O(A) Conservador(a)

Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peso da Régua.

AP. 2642 de 2012/02/28 16:12:26 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/02/28 16:12:26 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/02/28

QUANTIA EXEQUENDA: 1.427,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MINISTÉRIO PÚBLICO

NIF 600020592

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HAGES - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.

NIPC 502678275

Processo n.º.347-A/2001 - 2.º. Juízo do Tribunal Judicial de Peso da Régua

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Rodrigues Duarte

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peso da Régua.

AP. 2444 de 2013/02/28 16:08:30 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/02/28 16:08:30 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/02/28

QUANTIA EXEQUENDA: 436,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MINISTÉRIO PÚBLICO

NIF 600020592

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HAGES - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDª.

NIF 502678275

Processo nº.78-D/2002 - Tribunal Judicial de Peso da Régua - 2º. Juízo

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Rodrigues Duarte

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 2362 de 2013/12/02 17:32:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/12/02 17:32:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/12/02

QUANTIA EXEQUENDA: 12.598,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HAGES - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.

NIPC 502678275

Processo de execução fiscal 2437201101014544 - Serviço de Finanças de Peso da Régua.

Comunicação de Penhora nº 243720130000025083.

O(A) Conservador(a)  
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião.

AP. 261 de 2013/12/12 10:21:05 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/12/12 10:21:05 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/12/12

QUANTIA EXEQUENDA: 30.000,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALMERINDA SILVA RIBEIRO RODRIGUES VICENTE

NIF 142941018

Casado/a com JOSÉ CARLOS LEMOS VICENTE no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 214474887

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 2

Localidade: Peso da Régua

\*\* ANABELA OLIVEIRA SOUSA RODRIGUES

NIF 194487059

Casado/a com ANTÓNIO CARVALHO RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 155678221

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 3

Localidade: Peso da Régua

\*\* ANTÓNIO CARVALHO RODRIGUES

NIF 155678221

Casado/a com ANABELA OLIVEIRA SOUSA RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 194487059

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 3

Localidade: Peso da Régua

\*\* ANA CRISTINA DAMAS FONSECA BARROS

NIF 214838501

Casado/a com JOSÉ MANUEL FERREIRA BARROS FONSECA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 214830683

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 2

Localidade: Peso da Régua

\*\* FRANCISCO ANTÓNIO CABAÇO

NIF 144441390

Casado/a com MARIA HELENA MELHORADO DIAS MONTEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 157781526

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 2

Localidade: Peso da Régua

\*\* FRANCISCO LUÍS LEMOS VICENTE

NIF 145909603

Casado/a com SUSANA ISABEL JOAQUIM RODRIGUES VICENTE no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 200618741

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 4

Localidade: Peso da Régua

\*\* ILDA MARIA PINTO COELHO

NIF 204584078

Casado/a com VITOR FRANCISCO CARDOSO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 194037894

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 4

Localidade: Peso da Régua

\*\* JOSÉ MANUEL FERREIRA BARROS FONSECA

NIF 214830683

Casado/a com ANA CRISTINA DAMAS FONSECA BARROS no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 214838501

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 2

Localidade: Peso da Régua

\*\* JOSÉ CARLOS LEMOS VICENTE

NIF 214474887

Casado/a com ALMERINDA SILVA RIBEIRO RODRIGUES VICENTE no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 142941018

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 2

Localidade: Peso da Régua

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* MARIA HELENA GUEDES PINTO

NIF 135564204

Solteiro(a), Maior

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 3

Localidade: Peso da Régua

\*\* MARIA HELENA MELHORADO DIAS MONTEIRO

NIF 157781526

Casado/a com FRANCISCO ANTÓNIO CABAÇO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 144441390

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 2

Localidade: Peso da Régua

\*\* MARIA TERESA ALMEIDA DA SILVA CARDOSO

NIF 144986116

Viúvo(a)

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 2

Localidade: Peso da Régua

\*\* RITA MARIA DOS SANTOS CORREIA DE CARVALHO

NIF 159460719

Solteiro(a), Maior

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 3

Localidade: Peso da Régua

\*\* RUI MIGUEL PALHAS MIRANDA

NIF 214345932

Casado/a com SUSANA RAQUEL RIBEIRO PLÁCIDO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 214239543

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 3

Localidade: Peso da Régua

\*\* SUSANA ISABEL JOAQUIM RODRIGUES VICENTE

NIF 200618741

Casado/a com FRANCISCO LUÍS LEMOS VICENTE no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 145909603

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 4

Localidade: Peso da Régua

\*\* SUSANA RAQUEL RIBEIRO PLÁCIDO

NIF 214239543

Casado/a com RUI MIGUEL PALHAS MIRANDA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 214345932

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 3

Localidade: Peso da Régua

\*\* VITOR FRANCISCO CARDOSO

NIF 194037894

Casado/a com ILDA MARIA PINTO COELHO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 204584078

Morada: Urbanização Tabau, Av.Dr.Manuel de Arriaga, Lote 4

Localidade: Peso da Régua

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HAGES - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA.

NIF 502678275

Processo executivo nº 78-C/2002 - Tribunal Judicial de Peso da Régua, 2º Juízo.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Manuel Francisco Fernandes

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peso da Régua.

AP. 558 de 2014/07/02 11:00:33 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/07/02 11:00:33 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2014/07/02

QUANTIA EXEQUENDA: 74.991,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PICHELARIA REGUENSE, LDA

NIPC 501828907

Sede: Rua Prof. José Lacerda, Armazéns Escolha Dourada - Godim

Localidade: Peso da Régua

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HAGES - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

NIPC 502678275

Acrescida 5% de despesas de execução.

Processo executivo n.º 121/11.4 TBPRG.1 - Tribunal Judicial de Peso da Régua, 1º Juízo.

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Rodrigues Duarte

-----  
Conservatória do Registo Predial de Barreiro

AP. 216 de 2018/01/25 10:10:19 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/01/25 10:10:19 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2017/10/17

DATA DO TRÂNSITO: 2017/11/07

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOAQUIM ANTÓNIO PIRES NAVALHO (ADMINISTRADOR DE INSOLVÊNCIA)

NIF 138096660

Morada: Rua José Augusto Pimenta, nº 18, r/c Dtº, Barreiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HAGES - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

NIF 502678275

Processo 269/17.1T8PRG, Tribunal Judicial da Comarca de Vila Real, Juízo de Competência Genérica de Peso da Régua - Juiz 1.

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria de Lurdes Melo Aparício Malveiro

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----