

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA CHAMUSCA E PINHEIRO GRANDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 1821 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CHAMUSCA **sob o registo nº:** 00/00

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 01 - CHAMUSCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2106

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Felix Pereira **Lugar:** Chamusca **Código Postal:** 2140-011 CHAMUSCA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Descrição:** Divisão ampla para adega. Sc 115 m2 .

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 115,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 115,0000 m² **Área bruta de construção:** 115,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 115,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.742,20

**Determinado no ano:** 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 1 - Edificações/Afectação **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 20,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 50,00 **Custo da construção por m²:** € 603,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 169.959,00 **Coordenada Y:** 265.728,00

$$\frac{Vt^*}{17.480,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{115,0000} \times \frac{Ca}{0,35} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,80}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4243767 **Entregue em :** 2012/08/26 **Ficha de avaliação nº:** 6486113 **Avaliada em :** 2012/09/20

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503892971 **Nome:** FECASIL RESTAURANTE TIPICO LDA

**Morada:** PCT FEBO MONIZ LOTE 1 Nº 15, MEM MARTINS, 2725-309

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2023-03-13

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Amado Garcia Contente)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA CHAMUSCA E PINHEIRO GRANDE

**ARTIGO MATRICIAL:** 1822 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CHAMUSCA **sob o registo nº:** 01300

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 01 - CHAMUSCA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2107

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA DR. FELIX PEREIRA **Lugar:** CHAMUSCA **Código Postal:** 2140-164 CHAMUSCA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** TRAVESSA DR. FELIX PEREIRA **Sul:** RAMIRO ESPIRITO SANTO MARTINS **Nascente:** ANTONIO MARIA VARELA DE OLIVEIRA **Poente:** MANUEL DA CRUZ CONDEÇO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Parte de adegas e pátio.

**Afectação:** Comércio **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 207,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 207,0000 m² **Área bruta de construção:** 207,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 207,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €63.529,19 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 169.981,00 **Coordenada Y:** 265.776,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 58.130,00 & = & 600,00 & \times & 207,0000 & \times & 1,20 & \times & 0,60 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 442051 **Entregue em :** 2004/12/04 **Ficha de avaliação nº:** 2034457 **Avaliada em :** 2008/01/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 503892971 **Nome:** FECASIL RESTAURANTE TIPICO LDA

**Morada:** PCT FEBO MONIZ LOTE 1 Nº 15, MEM MARTINS, 2725-309

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600071375

Emitido via internet em 2023-03-13

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Amado Garcia Contente)