

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 08 - PESO DA REGUA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PESO DA RÉGUA E GODIM

ARTIGO MATRICIAL: 2252 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PESO DA RÉGUA **sob o registo nº:** 00259

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 08 - PESO DA REGUA **FREGUESIA:** 04 - GODIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1916

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Viana **Lote:** 1H **Lugar:** Godim **Código Postal:** 5050-105 GODIM

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lotes 1,2,3 e 4A Qtª Viana **Sul:** Lotes 2B (Urb.Qtª Viana) **Nascente:** Lotes 3B (urb.Qtª Viana) **Poente:** Lotes 1 e 2A

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 989,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 435,0000 m² **Área bruta de construção:** 435,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €79.819,96 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Comércio Coordenada X: 228.128,00 **Coordenada Y:** 466.742,00

$$\frac{Vt^*}{74.130,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{435,0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{13,8500} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,20} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 549168 **Entregue em :** 2005/03/08 **Ficha de avaliação nº:** 458101 **Avaliada em :** 2005/03/14

TITULARES

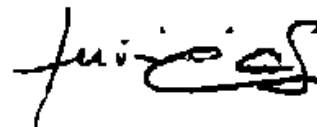
Identificação fiscal: 502678275 **Nome:** HAGES SOC CONSTRUCOES LDA

Morada: R JOSÉ AUGUSTO PIMENTA 48, 3º ESQ ALTO DO SEIXALINHO, BARREIRO, 2830-086

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN P.REGUA

Obtido via internet em 2021-01-15

O Chefe de Finanças



(Jerónimo Paulino Ribeiro Camelo)