

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 06 - S. DOMINGOS DE RANA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2539 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** CASCAIS **sob o registo nº:** 2764/1989

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA LUIS DE CAMÕES **Nº:** 56 **Lugar:** Bº.CONDE MONTE REAL **Código Postal:** 2785-001  
SÃO DOMINGOS DE RANA

**Av./Rua/Praça:** RUA LUIS DE CAMÕES BAIRRO CONDE MONTE REAL **Nº:** 56 **Lugar:** TIRES **Código Postal:**  
2785-147 SÃO DOMINGOS DE RANA

**Av./Rua/Praça:** RUA LUIS DE CAMOES **Nº:** 56 **Lugar:** CASCAIS **Código Postal:** 2785-001 SÃO DOMINGOS  
DE RANA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO EM REGIME DE P.H., COMPOSTO DE RC E 2 ANDARES. BLOCO COMPOSTO  
P/8 FOGOS DE 2 E 3 ASS. PREDIO REBOCADO E PINTADO APRESENTA AO NIVEL DOS ANDARES 2  
JANELAS E 2 SACADAS E AO NIVEL DO RC 1 VAO DE PORTA E 2 JANELAS.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 169,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 169,4000 m² **Área bruta privativa total:**  
61,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA LUIS DE CAMÕES **Nº:** 56 **Lugar:** Bº.CONDE MONTE REAL **Código Postal:** 2785-001  
SÃO DOMINGOS DE RANA

**Andar/Divisão:** R/C DTO

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 130,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 61,2500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.432,30 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 94.054,00 **Coordenada Y:** 195.441,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 3920156 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5993041 **Avaliada em :** 2012/11/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

$40.820,00 = 603,00 \times 61,2500 \times 1,00 \times 1,70 \times 1,000 \times 0,65$   
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 191502413 **Nome:** ANA PAULA RODRIGUES PORTELA CANAS

**Morada:** AV CONSELHEIRO FERREIRA LOBO 40 1º DTO, LAVEIRAS, 2760-031 CAXIAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SF CASCAIS  
2-Pº.4882

**Identificação fiscal:** 231878168 **Nome:** CARINA ALEXANDRA PORTELA CANAS

**Morada:** R LUÍS DE CAMÕES Nº 56, R/C DTO BAIRRO CONDE MONTE REAL, TIRES, 2785-147 SAO DOMINGOS DE RANA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SF CASCAIS  
2 -Pº.4882

Obtido via internet em 2021-06-04

O Chefe de Finanças



(Manuel Carlos Nunes de Oliveira Mestre)