

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 10 - SANTANA **FREGUESIA:** 03 - SANTANA

ARTIGO MATRICIAL: 3177 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 10 - SANTANA **FREGUESIA:** 03 - SANTANA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2884

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PICO TANOEIRO - SANTANA **Lugar:** PICO TANOEIRO **Código Postal:** 9230-110 SANTANA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA MUNICIPAL **Sul:** CORREGO DAS FAIAS **Nascente:** ALEXANDRE TIAGO FERNANDES

LUIS Poente: JOÃO TEODORO MARTINS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,9800 m² **Área bruta de construção:** 192,9800 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m² **Área bruta privativa:** 162,9800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €119.584,68 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 323.338,00 **Coordenada Y:** 3.632.667,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
106.300,00	=	600,00	x	177,1555	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 277812 **Entregue em :** 2004/07/02 **Ficha de avaliação nº:** 61816 **Avaliada em :** 2005/02/14

TITULARES

Identificação fiscal: 210929588 **Nome:** SANDRA MARGARIDA CALDEIRA ORNELAS

Morada: R JOSÉ RODRIGUES MIGUEIS 14 3º DTº, PÓVOA VARZIM, 4490-062 PÓVOA DE VARZIM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 277812



Obtido via internet em 2021-07-22

O Chefe de Finanças

(Mário Luis Rodrigues dos Santos)