

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 02 - PALMELA

ARTIGO MATRICIAL: 4189 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PALMELA **sob o registo nº:** 00503

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LAGOINHA **Lugar:** PALMELA **Código Postal:** 2950-435 PALMELA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA 379/2 **Sul:** FERNANDO DA SILVA MOTA **Nascente:** AIRES HENRIQUE LARANJEIRA

Poente: CAMINHO PÚBLICO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 200,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 157,1300 m² **Área bruta dependente:** 48,8400 m² **Área bruta privativa:** 108,2900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.648,33 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 131.031,00 **Coordenada Y:** 180.982,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.240,00	=	615,00	x	124,9420	x	1,00	x	1,00	x	1,060	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1043634 **Entregue em :** 2006/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 1186629 **Avaliada em :**

2006/07/31

TITULARES

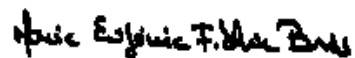
Identificação fiscal: 214925404 **Nome:** FERNANDO PEDRO CORNELIO BORGES

Morada: R DO AVIÁRIO, LOTE 2,, LAGOÍNHA, 2950-064 PALMELA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 106961535

Obtido via internet em 2021-02-11

O Chefe de Finanças



(Maria Eugénia Francisco Silva Brás)