



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CERTIDÃO DE TEOR
PRÉDIO URBANO

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2267 - ARCOS DE VALDEVEZ

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 01 - ARCOS DE VALDEVEZ FREGUESIA: 24 - PAÇO
ARTIGO MATRICIAL: 1043 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ARCOS DE VALDEVEZ sob o registo nº: 632

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 01 - ARCOS DE VALDEVEZ FREGUESIA: 24 - PAÇO
Tipo: URBANO
Artigo: 808

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: FELPOSAS Lugar: FELPOSAS Código Postal: 4970-237 ARCOS DE VALDEVEZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOÃO DIAS REGO Sul: MANUEL ALVES RODRIGUES Nascente: HERD. ALTINO GONÇALVES
RODRIGUES Poente: ESTRADA NACIONAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.162,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.177,0000 m² Área bruta privativa
total: 3.289,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 336,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: FELPOSAS Lugar: FELPOSAS Código Postal: 4970-237 ARCOS DE VALDEVEZ
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 23,8500 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 107,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €95.256,10 Determinado no ano: 2016
Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 176.504,00 Coordenada Y: 540.430,00 Mod 1
do IMI nº: 2683781 Entregue em : 2011/03/18 Ficha de avaliação nº: 3549983 Avaliada em : 2011/10/04

$$V^* = V_c \times A \times C_a \times C_l \times C_q \times C_v$$



$93.160,00 = 603,00 \times 107.2832 \times 1,20 \times 1,20 \times 1,000 \times 1,00$
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 505122367 **Nome:** ROSEIRA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

Morada: R JOSE AUGUSTO PIMENTA N 48 3 ESQ, BARREIRO, 2830-086

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 2683781

Impresso no Serviço de Finanças de BARREIRO em 2017-05-24

O Chefe de Finanças

(Leandro Manuel de Oliveira Ferreira
Rodrigues)