



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 01 - ARCOS DE VALDEVEZ FREGUESIA: 24 - PAÇO  
ARTIGO MATRICIAL: 1043 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ARCOS DE VALDEVEZ sob o registo nº: 632

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO CONCELHO: 01 - ARCOS DE VALDEVEZ FREGUESIA: 24 - PAÇO  
Tipo: URBANO

Artigo: 808

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: FELPOSAS Lugar: FELPOSAS Código Postal: 4970-237 ARCOS DE VALDEVEZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOÃO DIAS REGO Sul: MANUEL ALVES RODRIGUES Nascente: HERD. ALTINO GONÇALVES  
RODRIGUES Poente: ESTRADA NACIONAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área total do terreno: 3.162,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 1.177,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa  
total: 3.289,0000 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 336,0000 m<sup>2</sup>

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: FELPOSAS Lugar: FELPOSAS Código Postal: 4970-237 ARCOS DE VALDEVEZ  
Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 30,2500 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 100,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 53,5500 m<sup>2</sup>

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €102.730,58 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 176.504,00 Coordenada Y: 540.430,00 Mod 1

do IMI nº: 2683781 Entregue em : 2011/03/18 Ficha de avaliação nº: 3549981 Avaliada em : 2011/10/03

$$Vl^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CERTIDÃO DE TEOR**  
**PRÉDIO URBANO**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2267 - ARCOS DE VALDEVEZ

100.470,00 = 603,00 x 115,7056 x 1,20 x 1,20 x 1,000 x 1,00  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505122367 **Nome:** ROSEIRA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LDA

**Morada:** R JOSE AUGUSTO PIMENTA N 48 3 ESQ, BARREIRO, 2830-086

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 2683781

Impresso no Serviço de Finanças de BARREIRO em 2017-05-24

O Chefe de Finanças

(Leandro Manuel de Oliveira Ferreira  
Rodrigues)