

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 09 - PEDREIRAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2354 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 09 - PEDREIRAS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1680

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 09 - PEDREIRAS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1127

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA DA CRUZ **Lugar:** CRUZ DA LEGUA

**Av./Rua/Praça:** TRAVESSA DA CRUZ **Lugar:** CRUZ DA LEGUA **Código Postal:** 2480-009 PEDREIRAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** UNIDADE FABRIL DESTINADA A INDUSTRIA DE CERAMICA ARTÍSTICA, COMPOSTA POR:

EDIFÍCIO 1: BLOCO SOCIAL COM 2 DIVISÕES; 2 CASAS DE BANHO; ARRECADAÇÃO; EDIFÍCIO 2:

ARMAZEM COM 1 DIVISÃO; EDIFÍCIO 3: NAVE FABRIL, CAVE E LOGRADOURO.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 4.567,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.796,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.796,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 200,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.596,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €320.665,41 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 136.237,00 **Coordenada Y:** 292.990,00

**Justificativo:**

Predio ampliado.

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Ci \times Cq \times Cv$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$Vt1 = 603 \times (499 + 1020 \times 0,025 + 3037 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,7 \times 0,95 \times 0,85$

Vt1 = 110369,60

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$Vt2 = 603 \times (1497,6 + 2771 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,7 \times 0,95 \times 0,85$

Vt2 = 320437,61

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$Vt3 = 603 \times (499 + 1020 \times 0,025 + 3037 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,7 \times 0,95 \times 0,75$

Vt3 = 97384,94

4. Cálculo do Vt da ampliação

$Vt4 = vt2 - vt1$

Vt4 = 210068,01

5. Valor Patrimonial Tributário

$Vt = vt3 + vt4$

Vt = 307452,95

**Valor Patrimonial**

€ 307.460,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 4846650 **Entregue em :** 2012/10/16 **Ficha de avaliação nº:** 7307018 **Avaliada em :** 2012/10/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501841270 **Nome:** SECLARTE PINTURA ARTISTICA LDA

**Morada:** R DA PISCINA - VIVENDA COSTA, FONTE FETO, 2835-557

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** MOD. 129

Obtido via internet em 2020-07-07

O Chefe de Finanças



(Raúl Simões Ferreira)