



ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 75,0000 m² Área bruta dependente: 96,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 Valor patrimonial actual (CIMI): €84.177,96 Determinado no ano: 2016
Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 160.065,00 Coordenada Y: 478.356,00 Mod 1
do IMI nº: 764343 Entregue em : 2005/09/20 Ficha de avaliação nº: 774731 Avaliada em : 2005/10/06

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 79.350,00 | = | 812,50 | x | 103,8000 | x | 1,20 | x | 1,00 | x | 1,040 | x | 1,00 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 12 - AVIOSO (S. PEDRO) (EXTINTA) Tipo:
URBANO Artigo: 1196 Fracção: L

TITULARES

Identificação fiscal: 201391945 Nome: ADELAIDE CRISTINA MAGALHÃES ALVES

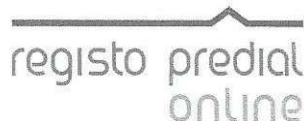
Morada: TV AGOSTINHO DA SILVA ROCHA Nº- 131 NOGUEIRA, MAIA, 4475-452 MAIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: LAURINDA GOMES

Obtido via internet em 2017-09-21

O Chefe de Finanças

(António dos Santos Moreira Alves)



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1602-21064-130612-000199

Proc.º 3640/17.5T85TS
Livr. Adelaide Cristina
Magalhães Alves

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Rés-do-chão, com entrada pelo nº 49, destinada a estabelecimento comercial, actividades de profissão liberal ou serviços e restauração e bebidas, com uma divisão para arrumo, com escada interior, ao nível da cave, sendo o acesso designado por L-um, e com lugar de garagem designado por L-dois, ao nível da cave

Valor Venal: 81.552,00 Euros

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 96 de 2000/05/25 - Aquisição

AP. 32 de 2003/09/04 - Hipoteca Voluntária

AP. 122 de 2005/09/30 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 25 de 2005/10/11 - Aquisição
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELAIDE CRISTINA MAGALHÃES ALVES E MARIDO JOAQUIM DA SILVA ARAÚJO, CASADOS NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Travessa Agostinho da Silva Rocha, nº 131, Nogueira

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RIO MAIA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LIMITADA

Sede: Rua dos Açores, 65, Vermoim

Localidade: Maia

COMPRA: COMPRA

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 31 de 2005/10/11 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º 1 al. i) e n.º 2, al. b)

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 147.251,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Morada: A. João XXI, n.º 63 - Lisboa

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: garantia de empréstimo - Juro anual: 10,417%, acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal - Despesas: € 4.000,00

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

AP. 32 de 2005/10/11 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º 1 al. i) e n.º 2, al. b)

CAPITAL: 40.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 56.295,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

FUNDAMENTO: garantia de empréstimo - Juro anual: 8,246%, acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal - Despesas: € 1.600,00

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

AVERB. - AP. 98 de 2006/02/14 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 25 de 2005/10/11 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADELAIDE CRISTINA MAGALHÃES ALVES

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

AVERB. - AP. 99 de 2006/02/14 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 31 de 2005/10/11 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

AVERB. - AP. 100 de 2006/02/14 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 32 de 2005/10/11 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche.

AP. 2999 de 2012/10/26 16:13:36 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/10/26 16:13:36 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/10/26

QUANTIA EXEQUENDA: 19.505,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOFINLOC - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A

NIPC 501370048

Sede: Rua General Firmino Miguel, 5, 14º, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELAIDE CRISTINA MAGALHÃES ALVES

NIF 201391945

Processo executivo nº7654/08.8TBMAI do Tribunal Judicial da Maia - Juízo de Execução.

O(A) Ajudante, em substituição

Dionisia Maria dos Santos Sousa Rodrigues Levita

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 3007 de 2014/04/15 18:45:45 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/04/15 18:45:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/04/15

QUANTIA EXEQUENDA: 536,10 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELAIDE CRISTINA MAGALHÃES ALVES

NIF 201391945

Processo de Execução Fiscal nº 1805201101208209 e Aps. - Serviço de Finanças de Maia

O(A) Conservador(a)

Lídia Sofia Duarte Ribeiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

AP. 3264 de 2014/11/07 17:20:36 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/11/07 17:20:36 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2014/11/07

QUANTIA EXEQUENDA: 1.050,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELAIDE CRISTINA MAGALHÃES ALVES

NIF 201391945

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processo de Execução Fiscal nº 1805201101208209 e Apensos - Serviço de Finanças Maia.

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

AP. 2301 de 2015/01/26 17:16:08 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/01/26 17:16:08 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/01/26

QUANTIA EXEQUENDA: 675,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MINISTÉRIO PÚBLICO

NIPC 600019942

Sede: Palácio da Justiça - Largo das Dores

Localidade: Póvoa de Varzim

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELAIDE CRISTINA MAGALHÃES ALVES

NIF 201391945

Processo executivo nº 7420/10.0TBMAI-A da Tribunal da Comarca do Porto - Núcleo da Póvoa de Varzim-Inst. Central - 2.ª secção cível-J5

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2063 de 2015/12/29 14:40:44 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/12/29 14:40:44 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/12/29

QUANTIA EXEQUENDA: 1.583,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELAIDE CRISTINA MAGALHÃES ALVES

NIF 201391945

Processo de Execução Fiscal nº 1805201101208209 - Serviço de finanças de Maia.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2565 de 2018/02/08 16:06:08 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/02/08 16:06:08 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)

DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 00 Minutos de 2017/12/18

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ADELAIDE CRISTINA MAGALHÃES ALVES

NIF 201391945

Casado/a com JOAQUIM DA SILVA ARAÚJO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 158741188

Morada: Travessa Agostinho da Silva Rocha, 131, Nogueira

Localidade: Maia

** JOAQUIM DA SILVA ARAÚJO

NIF 158741188

Casado/a com ADELAIDE CRISTINA MAGALHÃES ALVES no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 201391945

Morada: Travessa Agostinho da Silva Rocha, 131, Nogueira

Localidade: Maia

* PROCESSO N.º 3640/17.5T8STS - TRIBUNAL JUDICIAL DA COMARCA DO PORTO - JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO - JUÍZ 4.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2018/02/20 11:21:00 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2018/02/20 11:21:00 UTC

DA APRESENT. 2565 de 2018/02/08 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/02/19

O(A) Ajudante

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 21-02-2018 e válida até 21-05-2018