

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 3818 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Arnaldo Fernandes de Almeida n.ºs 2,2A,2B e 2C, tendo também os n.ºs 7 e 7A da Rua João Crisóstomo Sá **N.º:** 2 **Lugar:** Pendão **Código Postal:** 2745-020 QUELUZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Arnaldo Fernandes de Almeida **N.º:** 2 **Lugar:** Queluz **Código Postal:** 2745-020 QUELUZ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação, com 36 fracções autónomas. Composto de 4 caves, r/c e mais 6 pisos.

**N.º de pisos do artigo:** 11

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 325,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 325,0000 m² **Área bruta privativa total:** 97,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: I**

**Descrição:** Corresponde ao escritório, composto por uma divisão ampla com casa de banho.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Arnaldo Fernandes de Almeida n.ºs 2,2A,2B e 2C, tendo também os n.ºs 7 e 7A da Rua João Crisóstomo Sá **N.º:** 2 **Lugar:** Pendão **Código Postal:** 2745-020 QUELUZ

**Andar/Divisão:** r/c

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 29,0000 **N.º de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €78.815,35 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 102.705,00 **Coordenada Y:** 200.293,00 **Mod 1 do**

**IMI n.º:** 1537530 **Entregue em :** 2007/09/24 **Ficha de avaliação n.º:** 1893412 **Avaliada em :** 2008/09/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.730,00	=	615,00	x	97,3000	x	1,10	x	1,40	x	1,000	x	0,80





Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4416 **Fracção:** I

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501428690 **Nome:** EDICON CONSTRUÇOES CIVIS E OBRAS PUBLICAS LDA EM LIQUIDAÇÃO

**Morada:** R DONA TERESA DE JESUS PEREIRA Nº 21 2º DTº, TORRES VEDRAS, 2560-364

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2017-05-01

O Chefe de Finanças

(José Augusto Carreto)