

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 09 - PAÇOS DE FERREIRA FREGUESIA: 08 - FREAMUNDE
ARTIGO MATRICIAL: 2418 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 09 - PAÇOS DE FERREIRA FREGUESIA: 08 - FREAMUNDE Tipo:
URBANO
Artigo: 1899

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta de Leigal Nº: 126 Lugar: leigal Código Postal: 4590-384 FREAMUNDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 748,0000 m² Área de implantação do edifício: 748,0000 m² Área bruta privativa total:
15,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: ~~E~~

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praceta de Leigal Nº: 126 Lugar: leigal Código Postal: 4590-384 FREAMUNDE
Andar/Divisão: ~~E~~

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

✓ Afectação: Estacionamento coberto Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 37,8000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 15,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 Valor patrimonial actual (CIMI): €2.927,83 Determinado no ano: 2015
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 183.136,00 Coordenada Y: 479.553,00 Mod 1
do IMI nº: 951551 Entregue em : 2006/03/15 Ficha de avaliação nº: 1107466 Avaliada em : 2006/07/20

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.720,00	=	615,00	x	15,5000	x	0,40	x	0,75	x	1,000	x	0,95

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 39º do CIMI.

TITULARES