

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 09 - PAÇOS DE FERREIRA FREGUESIA: 08 - FREAMUNDE
ARTIGO MATRICIAL: 2517 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta de Leigal Nº: 44 Lugar: leigal Código Postal: 4590-384 FREAMUNDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO DE CAVE, R/C E 4 ANDARES, EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL,
COMPOSTO PELAS FRACÇÕES "A" A "P", COM A AREA COBERTA DE 400 M2

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 400,0000 m² Área de implantação do edifício: 400,0000 m² Área bruta privativa total:
139,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praceta de Leigal Nº: 44 Lugar: leigal Código Postal: 4590-384 FREAMUNDE
Andar/Divisão: L

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 63,5000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 139,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 Valor patrimonial actual (CIMI): €67.641,37 Determinado no ano: 2015
Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 183.190,00 Coordenada Y: 479.510,00 Mod 1
do IMI nº: 951536 Entregue em : 2006/03/15 Ficha de avaliação nº: 1107465 Avaliada em : 2006/07/20

$$VI^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$$

$$62.840,00 = 615,00 \times 139,0000 \times 1,00 \times 0,75 \times 1,000 \times 0,98$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta da construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = As + Ab + Ac + Ad, em que As representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 35º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 217427405 Nome: SONIA ISABEL CARNEIRO MEIRELES REIS
Morada: PCT DE LEIGAL 44 3º ESQ, FREAMUNDE, 4590-384 FREAMUNDE