



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CERTIDÃO DE TEOR
PRÉDIO URBANO

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2178 - GRANDOLA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 05 - GRANDOLA **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GRÂNDOLA E SANTA MARGARIDA DA SERRA

ARTIGO MATRICIAL: 3829 **NIP:** 1

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo Zeca Afonso **Lote:** 14 **Lugar:** Grandola

Av./Rua/Praça: Largo Zeca Afonso **Lote:** 14 **Lugar:** Grandola **Código Postal:** 7570-101 GRANDOLA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Via pública **Sul:** Lote 15 **Nascente:** Via pública **Poente:** Via pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio urbano, constituído em propriedade horizontal, de rés-do-chão, 1º e 2º andar, destinado a habitação.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 150,0800 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0800 m² **Área bruta privativa total:** 84,6800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Largo Zeca Afonso **Lote:** 14 **Lugar:** Grandola **Código Postal:** 7570-101 GRANDOLA

Andar/Divisão: 2.º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 174,1500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 84,6800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.030,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.392,00 **Coordenada Y:** 134.258,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3112258 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4402274 **Avaliada em :** 2012/04/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.030,00	=	603,00	x	84,6800	x	0,70	x	1,25	x	0,980	x	0,80



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CERTIDÃO DE TEOR
PRÉDIO URBANO

Serviço de Finanças: 2178 - GRANDOLA

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excidente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 05 - GRANDOLA **FREGUESIA:** 02 - GRANDOLA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 6564 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 109725409 **Nome:** LINO MANUEL CUSTODIO SEQUEIRA

Morada: LG ZECA AFONSO, LOTE 14, 2º DTº, GRÂNDOLA, 7570-133 GRÂNDOLA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Impresso no Serviço de Finanças de BARREIRO em 2015-08-21

O Chefe de Finanças

(Luís Manuel Bento Guerreiro)