



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1546 - MAFRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ENXARA DO BISPO, GRADIL E VILA FRANCA DO ROSÁRIO

ARTIGO MATRICIAL: 2104 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MAFRA sob o registo nº: 745

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 07 - GRADIL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 985

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: — **Lugar:** Carapiteira de Baixo **Código Postal:** 2665-101 GRADIL

CONFRONTAÇÕES

Norte: Serventia **Sul:** Estrada Nacional **Nascente:** Rua **Poente:** Vitor Manuel Seijo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2,128,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 347,2400 m² **Área bruta de construção:** 459,7400 m² **Área bruta dependente:** 144,5400 m² **Área bruta privativa:** 315,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €183.430,39 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 101.209,00 **Coordenada Y:** 223.678,00



Justificativo:

moradia existente que sofreu ampliação posteriormente

Demonstração do Cálculo:

DEMONSTRAÇÃO DE CÁLCULO

FÓRMULA :

$$Vt = Vc \times (Aa + Ab + Ac + Ad) \times Ca \times Cv \times Cq \times Cl$$

1. Cálculo do Vt considerando as áreas anteriores à ampliação e a idade da ampliação

$$« \text{ » } Vt1 = 615 \times [(299,9 + 26,15 \times 0,3) + (427,1 \times 0,025 + 1487,85 \times 0,005)] \times 1 \times 0,85 \times 1 \times 0,9$$

$$Vt1 = € 153309,81$$

2. Cálculo do VPT considerando a área com a ampliação e a idade da ampliação

$$« \text{ » } Vt2 = 615 \times [(315,2 + 144,54 \times 0,3) + (694,48 \times 0,025 + 1086,78 \times 0,005)] \times 1 \times 0,85 \times 1 \times 0,9$$

$$Vt2 = € 179419,36$$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$$« \text{ » } Vt3 = 615 \times [(299,9 + 26,15 \times 0,3) + (427,1 \times 0,025 + 1487,85 \times 0,005)] \times 1 \times 0,8 \times 1 \times 0,9$$

$$Vt3 = € 144291,58$$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$$« \text{ » } Vt4 = Vt2 - Vt1$$

$$Vt4 = € 26109,55$$

5. Valor Patrimonial Tributário

$$« \text{ » } Vt = Vt3 + Vt4$$

$$Vt = € 170401,13$$

Valor Patrimonial

€ 170.410,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 1183814 **Entregue em :** 2006/10/27 **Ficha de avaliação nº:** 1380139 **Avaliada em :** 2007/05/01

TITULARES

Identificação fiscal: 119993864 **Nome:** ANA CRISTINA SILVA CALADO ROCHA REIS

Morada: R DA EIRA Nº 1, CARAPITEIRA, 2665-137 GRADIL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200062727 / MOD. 11

Obtido via internet em 2017-07-27

O Chefe de Finanças

(Humberto Pereira Martins)